

Årsrapport 2010

Den Boligsociale Fond
Herredsvejen 2
3400 Hillerød

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på foreningens ordinære generalforsamling,
den / 2011

Dirigent

Foreningsoplysninger

Forening	Den Boligsociale Fond c/o Konsulentkompagniet ApS Herredsvejen 2 3400 Hillerød Hjemstedskommune: Hillerød
Bestyrelse	Mogens Hansen Hans Peter Hansen Bjørn Christensen Connie Hartz Ole Hammer Fin O. Jørgensen
Revisor	KV Revision Registreret Revisions ApS
Pengeinstitut	Danske Bank

Indholdsfortegnelse

	Side
Påtegninger	
Ledelsesberetning	4
Ledespåtegning	5
Den uafhængige revisors påtegning	6
Årsregnskab	
Anvendt regnskabspraksis	8
Resultatopgørelse	10
Balance pr. 31. december	11
Noter til årsrapporten	13

Ledelsesberetning

Foreningens formål er at arbejde for at forbedre forholdene for mennesker med særlige problemer (sindslidende, rusmiddelmisbrugere, hjemløse m .fl.), eller som på en eller anden måde befinder sig udenfor samfundets hovedstrøm.

Det sker gennem udvikling af frivilligt socialt arbejde, herunder sociale boligformer og boligsociale arbejdsmetoder.

Samarbejdsaftalen med Region Hovedstaden er af regionen blev bragt til ophør pr. 1.1. 2009, men det er endnu ikke lykkedes formelt at overdrage ejendommen til regionen, så derfor er vi stadig formelt ejere af Planetstien. Det forventes at falde på plads i indeværende år. Planetstien er dog ikke indregnet i årsrapporten, da det giver et forvredet billede af foreningens aktiver og gældsforpligtelser.

Foreningens anden driftsaktivitet er bofællesskabet Heesvej i Nakskov for mennesker med alkoholproblemer, som forsat fungerer rimeligt i et godt samarbejde med Lolland kommune. Der er dog økonomiske problemer forbundet med driften, fordi denne er ganske sårbar, hvis der er lejetab som følge af manglende udlejning eller huslejebetaling, hvilket har været tilfældet i såvel 2009 som 2010. Som følge heraf har boligerne en dårlig likviditet, og foreningen har lånt boligerne kr. 19.000, som forventes at blive tilbagebetalt over en periode. Der er taget skridt til at få en aftale med Lolland kommune om en vis underskudsgaranti.

Heesvej har behov for en renovering af taget. Vi undersøger forskellige muligheder for at få renoveringen finansieret uden huslejestigning.

Statens tilskud til det boligsociale arbejde ved Heesvej udløb 31.juli 2010, og Socialministeriet har givet os en ny 4-årig bevilling, som omfatter det boligsociale arbejde ved Heesvej, og tilskud til en indsats om formidling af vort nye koncept om særlige boliger.

Vi har i 2010 fået tilskud til to nye projekter, som er:

- Livet er dit – et metodeudviklingsprojekt hvor målgruppen er etniske unge, som gennemføres i Slagelse
- Styrk livsmødet. Et 4 årigt udviklingsprojekt om at forbedrelivskvaliteten for ældre i Lolland kommune. Målgruppen er ældre, som bliver ramt af blodpropper eller hjerne blødninger.

I 2010 fik vi endvidere en to-årig bevilling fra Socialministeriets PUF-pulje til det frivillige arbejde med psykisk syge borgere i Hillerød. Ligesom vi fortsat har fået tilskud fra Uddannelsespuljen til Mentoruddannelsen i Hillerød.

Lolland kommune har endvidere ydet tilskud til af \$18 midlerne til både Reservebedsteforældre- og BedsteVen projektet, samt til Heesvej. Endvidere har kommune ydet tilskud af \$79 midlerne til Frisk-projektet. Ligesom Hillerød kommune har givet \$18 tilskud til det frivillige arbejde med psykisk syge borgere i Hillerød.

Bestyrelsen har i 2010 haft megen fokus på foreningens rolle og funktion som frivillige organisation, og har bl.a. udarbejdet en egentlig frivillighedspolitik til godkendelse på generalforsamlingen i 2011. Ligesom foreningen på forskellig vis er involveret i lokale, frivillige aktiviteter i Hillerød og på Lolland. Vi har været aktive i EU's fattigdoms år i 2010, i sær gennem Socialpolitisk Forening.

Ledelsesberetning

Økonomisk udvikling

Foreningen har i regnskabsåret realiseret et overskud på kr. 50.469, hvilket er som forventet.

Begivenheder indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke indtruffet begivenheder efter status som væsentligt kan påvirker foreningens økonomiske situation.

Ledelsespåtegning

Ledelsen aflægger hermed årsrapporten for 2010

- Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.
- Årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Hillerød, den / 2011

Bestyrelse

Mogens Hansen, Formad

Hans Peter Hansen

Connie Hartz

Ole Hammer

Bjørn Christensen

Fin O. Jørgensen

Den uafhængige revisors påtegning

Til Foreningens medlemmer i Den Boligsociale Fond.

Vi har revideret årsregnskabet for Den Boligsociale Fond for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2010, omfattende ledelsespåtegning, anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet aflægges efter årsregnskabsloven

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for at udarbejde og aflægge et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Dette ansvar omfatter udformning, implementering og opretholdelse af interne kontroller, der er relevante for at udarbejde og aflægge et årsregnskab, der giver et retvisende billede uden væsentlig fejlinformation, uanset om fejlinformationen skyldes besvigelser eller fejl, samt valg og anvendelse af en hensigtsmæssig regnskabspraksis og udøvelse af regnskabsmæssige skøn, som er rimelige efter omstændighederne.

Revisors ansvar og den udførte revision

Vort ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vor revision. Vi har udført vor revision i overensstemmelse med danske revisionsstandarder. Disse standarder kræver, at vi lever op til etiske krav samt planlægger og udfører revisionen med henblik på at opnå høj grad af sikkerhed for, at årsregnskabet ikke indeholder væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter handlinger for at opnå revisionsbevis for de beløb og oplysninger, der er anført i årsregnskabet. De valgte handlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurderingen af risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om fejlinformationen skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor interne kontroller, der er relevante for foreningens udarbejdelse og aflæggelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede, med henblik på at udforme revisionshandling, der er passende efter omstændighederne, men ikke med det formål at udtrykke en konklusion om effektiviteten af foreningens interne kontrol. En revision omfatter endvidere stillingtagen til, om den af ledelsen anvendte regnskabspraksis er passende, om de af ledelsen udøvede regnskabsmæssige skøn er rimelige samt en vurdering af den samlede præsentation af årsrapporten.

Det er vor opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vor konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2010 samt af resultatet af foreningens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2010 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Den uafhængige revisors påtegning

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen har ansvaret for at udarbejde en ledelsesberetning, der indeholder en retvisende redegørelse i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Revisionen har ikke omfattet ledelsesberetningen, men vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den gennemførte revision af årsregnskabet.

Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Hornbæk, den 28. april 2011

KV/ Revision

René Friis Rasmussen
Registreret revisor, FRR

Anvendt regnskabspraksis

Årsregnskabet for Den Boligsociale Fond for 2010 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse A-virksomheder og er aflagt i danske kroner.

Den anvendte regnskabspraksis er i hovedtræk følgende:

GENERELT

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde foreningen, og aktivets værdi kan måles pålideligt. Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå foreningen, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt. Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

RESULTATOPGØRELSE

Indtægter

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang ydelser m.v. har fundet sted inden årets udgang.

Andre omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration, formidling og finansielle omkostninger.

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Ejendomme er optaget til kostpris. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet til anskaffelsen. Der afskrives ikke på bygningerne da den løbende vedligeholdelse forventes at opretholde værdien.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af forventede tab (nettorealisationsevne). Nedskrivninger foretages på grundlag af individuel vurdering af tilgodehavender.

Gældsforpligtelser

Prioritetsgæld måles til statusdagens nominelle værdi.

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til nominel værdi.

Resultatopgørelse

	Note	2010	2009
Indtægter	1	<u>176.969</u>	<u>103.820</u>
Bestyrelse		8.386	2.808
Andre møder, herunder generalforsamling		2.212	1.592
Repræsentation		585	0
Vejlegade, drift		48.024	6.700
Vejlegade, istandsættelse m.v.		0	8.211
Formidling		1.500	7.725
Projekter		0	0
Forsikringer og kontingenter		5.815	1.366
Revision		17.459	15.187
Renter og gebyrer	2	<u>42.519</u>	<u>43.626</u>
Omkostninger		<u>126.500</u>	<u>87.215</u>
Årets resultat		<u><u>50.469</u></u>	<u><u>16.605</u></u>

Balance pr. 31. december

	Note	2010	2009
Aktiver:			
Ejendommen Planetstien, Hillerød	3	0	13.412.741
Ejendommen Heesvej, Nakskov	3	990.000	990.000
Anlægsaktiver		990.000	14.402.741
Depositum		7.500	7.500
Mellemregning, Konsulentkompagniet ApS		137.642	78.336
Mellemregning, DSI Heesvej		13.972	19.022
Tilgodehavender i alt		159.114	104.858
Likvide beholdninger		1.077.921	698.147
Omsætningsaktiver		1.237.035	803.005
Aktiver		2.227.035	15.205.746

Balance pr. 31. december

	Note	2010	2009
<i>Passiver:</i>			
Overført resultat primo		65.218	48.613
Overført fra årets resultat		50.469	16.605
<i>Egenkapital</i>		<u>115.687</u>	<u>65.218</u>
Prioritetsgæld	4	<u>883.467</u>	<u>14.316.390</u>
Langfristet gældsforpligtelse		<u>883.467</u>	<u>14.316.390</u>
Projekter	5	1.170.583	791.196
Leverandørgæld		45.298	20.942
Afsat til revisor		12.000	12.000
Kortfristet gældsforpligtelse		<u>1.227.881</u>	<u>824.138</u>
<i>Gældsforpligtelser</i>		<u>2.111.348</u>	<u>15.140.528</u>
<i>Passiver</i>		<u><u>2.227.035</u></u>	<u><u>15.205.746</u></u>

Noter til årsrapporten

	2010	2009
1. Indtægter:		
Kontingenter	2.800	1.900
Regulering af tilgodehavende kontigent	0	-1.000
Honorar/projektandele	58.954	40.312
Huslejeindtægt, Heesvej	62.215	62.274
Huslejeindtægt, Vejlegade	53.000	0
Renteindtægter	0	334
I alt	<u>176.969</u>	<u>103.820</u>
2. Renter og gebyr:		
Prioritetsrenter, Heesvej	42.033	42.954
Renteudgifter, bank	1	0
Gebyr	485	672
I alt	<u>42.519</u>	<u>43.626</u>
3. Anlægsaktiver:		
		<u>Heesvej</u>
Anskaffelsessum ejendomme		1.740.000
Modtaget tilskud		-750.000
Nedskrivning til overdragelsessum		0
Bogført værdi		<u>990.000</u>
Offentlig ejendomsvurdering		<u>1.050.000</u>
4. Prioritetsgæld		
Planetstien	0	13.412.741
Heesvej	883.467	903.649
Prioritetsgæld i alt	<u>883.467</u>	<u>14.316.390</u>

Noter til årsrapporten

5. Projeftoversigt:	Projekter primo	Modtaget tilskud	Anvendt tilskud	Projekter ultimo
BSA Nakskov	-19.405	445.450	-373.377	52.668
Frivilligt arbejde	104.476	103.679	-169.246	38.909
Social Inklusion i landdistrekt	194.942	77.375	-39.013	233.304
Reservebedsteforældre	130.015	536.600	-535.151	131.464
Bedste ven	269.752	450.000	-450.864	268.888
Frisk	111.416	162.500	-178.714	95.202
Livet er dit	0	186.400	-15.197	171.203
Styrk livsmodet	0	200.000	-21.055	178.945
Saldo	791.196	2.162.004	-1.782.617	1.170.583
