

# Årsrapport 2015

## **Den Boligsociale Fond**

Jernbanegade 1, st.  
4900 Nakskov

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på foreningens ordinære generalforsamling,  
Den 31. maj 2016

Dirigent

# Foreningsoplysninger

---

**Forening**

Den Boligsociale Fond  
Jernbanegade 1, st.  
4900 Nakskov

Hjemstedskommune: Lolland Kommune

**Bestyrelse**

Mogens Hansen  
Hans Peter Hansen  
Bjørn Christensen  
Connie Hartz  
Ole Hammer  
Fin O. Jørgensen

**Revisor**

KV Revision Registreret Revisions ApS

**Pengeinstitut**

Danske Bank

# Indholdsfortegnelse

---

	Side
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsesberetning	4
Ledespåtegning	6
Den uafhængige revisors påtegning	7
<b>Årsregnskab</b>	
Anvendt regnskabspraksis	9
Resultatopgørelse	10
Balance pr. 31. december	11
Noter til årsrapporten	13

## Ledelsesberetning

---

Foreningens formål er at arbejde for at forbedre forholdene for mennesker med særlige problemer (sindslidende, rusmiddelmisbrugere, hjemløse m .fl.), eller som på en eller anden måde befinder sig udenfor samfundets hovedstrøm. Det sker gennem udvikling af frivilligt socialt arbejde, sociale boligformer og boligsociale udviklingsprojekter og arbejdsmetoder.

Foreningens anden driftsaktivitet er bofællesskabet Heesvej i Nakskov for mennesker med særlige problemer. Det fungerer rimeligt i et godt samarbejde med Lolland kommune. Der er dog stadig økonomiske problemer forbundet med driften på grund af den særlige konstruktion med lav husleje, så lejetab som følge af manglende udlejning eller huslejebetaling, hvilket er sket i nogle år. Den manglende udlejning giver driftstab pga. tomme lejligheder i 2015.

Vi har forgæves forsøgt at få tilskud til renovering af taget. Vi undersøger mulighederne i forbindelse med en forbedring af boligernes kvalitet, men det ser usikkert ud.

Vi har i 2015 fået tilskud til to nye projekter. Det ene er Grib chancen. Et 3 årigt metodeudviklingsprojekt om udvikling af frivilligt socialt arbejde med unge som har været anbragt uden for hjemmet. Projektet gennemføres i samarbejde med Lolland og Guldborgsund kommuner. Det andet er et projekt Øget livskvalitet for sårbare unge, som gennemføres i tilknytning til ungtilung.com i København. Det finansieres af Socialministeriets pulje til udvikling af frivilligt arbejde (PUF-puljen).

Lolland kommune har ydet tilskud til af § 18 midlerne til frivilligt arbejde med udsatte børn og unge, Heesvejs beboerarbejde, Second chance, Styrk livsmødet og Trekrøner cafeen. Second chance og Styrk livsmødet er tidligere puljeprosjekter, som nu videreføres som frivilligt arbejde med § 18 tilskud.

Endvidere har Lolland kommune ydet tilskud af § 79 midlerne til Klørvænget og Indre By i Nakskov, som begge er en del af Frisk-projektet. Ligesom Hillerød kommune har givet § 18 tilskud til det frivillige Arbejde med psykisk syge borgere i Hillerød.

Bestyrelsen har i 2015 arbejdet videre med at udvikle det frivillige sociale arbejde i en lokal kontekst.

Bestyrelsen har arbejdet videre med samskabelse, som er et nyt udtryk for samarbejde mellem frivillige foreninger og kommuner.

Puljefinansiering og de strammere rammer for statslige tilskud har påvirket foreningens arbejde, og bestyrelsen ser frem til at finansieringsvilkårene bliver bedre i lyset af den stigende efterspørgsel fra kommunernes side efter frivilligt arbejde.

Samarbejdet med kommuner, hvor foreningen i dag har aktiviteter, er blevet styrket i løbet af 2015.

Foreningen har i 2015 arbejdet med udviklingen af et nyt projekt om behandling af børn og unge fra familier med rusmiddelproblemer. Socialministeriet har givet et 4 årigt tilskud i 2016. Det er en betydelig faglig og økonomisk udfordring for foreningen.

# Ledelsesberetning

---

## **Økonomi**

Regnskabet udviser et underskud på kr. 30.358. Det dårlige resultat skyldes hovedsagligt konstateret tab på afsluttede projekter i 2015. Herudaf udgør tabet på mellemværendet med Fødevareministeriet om Landdistriktsprojektet den største del.

## **Begivenheder indtruffet efter regnskabsårets afslutning**

Der er ikke indtruffet begivenheder efter status som væsentligt kan påvirker foreningens økonomiske situation

# Ledelsespåtegning

---

Ledelsen aflægger hermed årsrapporten for 2015

- Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.
- Årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Nakskov, den 2. maj 2016

## Bestyrelse

Mogens Hansen, Formand

Hans Peter Hansen

Connie Hartz

Ole Hammer

Bjørn Christensen

Fin O. Jørgensen

# Den uafhængige revisors påtegning

---

## Til Foreningens medlemmer i Den Boligsociale Fond.

Vi har revideret årsregnskabet for Den Boligsociale Fond for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2015, omfattende ledelsespåtegning, anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet aflægges efter årsregnskabslovens regler.

### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for at udarbejde og aflægge et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Dette ansvar omfatter udformning, implementering og opretholdelse af interne kontroller, der er relevante for at udarbejde og aflægge et årsregnskab der giver et retvisende billede uden væsentlig fejlinformation, uanset om fejlinformationen skyldes besvigelser eller fejl, samt valg og anvendelse af en hensigtsmæssig regnskabspraksis og udøvelse af regnskabsmæssige skøn, som er rimelige efter omstændighederne.

### Revisors ansvar og den udførte revision

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for fondens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af fondens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

### Konklusion

Det er vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af foreningens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

# Den uafhængige revisors påtegning

---

## **Udtalelse om ledelsesberetningen**

Ledelsen har ansvaret for at udarbejde en ledelsesberetning, der indeholder en retvisende redegørelse i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Revisionen har ikke omfattet ledelsesberetningen, men vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den gennemførte revision af årsregnskabet.

Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Hornbæk, den 31. maj 2016

**Kongevejens Revision**  
**Registreret Revisions ApS**  
CVR-nr.: 25273621

René Friis Rasmussen  
Registreret revisor, FSR – danske revisorer



# Anvendt regnskabspraksis

---

Årsregnskabet for Den Boligsociale Fond for 2015 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse A-virksomheder og er aflagt i danske kroner.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år og er i hovedtræk følgende:

## GENERELT

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde foreningen, og aktivets værdi kan måles pålideligt. Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå foreningen, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt. Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## RESULTATOPGØRELSE

### Indtægter

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang ydelser m.v. har fundet sted inden årets udgang.

### Andre omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration, formidling og finansielle omkostninger.

## BALANCEN

### Materielle anlægsaktiver

Ejendomme er optaget til kostpris. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet til anskaffelsen. Der afskrives ikke på bygningerne da den løbende vedligeholdelse forventes at opretholde værdien.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af forventede tab (nettorealisationsevne). Nedskrivninger foretages på grundlag af individuel vurdering af tilgodehavender.

### Gældsforpligtelser

Prioritetsgæld måles til statusdagens nominelle værdi.

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til nominel værdi.

## Resultatopgørelse

	Note	2015	2014
<b>Indtægter</b>	<b>1</b>	<b>2.963.211</b>	<b>3.143.161</b>
Anvent af årets tilskud	7	2.882.541	3.031.172
Lønninger og honorar		17.297	18.558
Bestyrelse		3.829	4.816
Andre personaleomkostninger		5.206	3.964
Andre møder, herunder generalforsamling		10.705	3.442
Repræsentation		0	2.280
Lokale og administration Jernbanegade	2	-17.449	17.743
Kontingenter og faglitteratur		9.077	1.300
Revision		17.381	17.210
Tab på afsluttede projekter		27.978	7.306
Renter og gebyrer	3	37.003	38.040
<b>Omkostninger</b>		<b>2.993.569</b>	<b>3.145.831</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-30.358</b>	<b>-2.670</b>

## Balance pr. 31. december

	Note	2015	2014
<b>Aktiver:</b>			
Ejendommen Heesvej, Nakskov	4	990.000	990.000
Depositum		17.800	17.800
		<b>1.007.800</b>	<b>1.007.800</b>
<b>Anlægsaktiver</b>			
Andre tilgodehavender		7.240	8.210
Tilgodehavende, fra projekter		0	34.848
Mellemregning, Konsulentkompagniet ApS		221.494	182.547
Mellemregning, DSI Heesvej		56.738	55.012
		<b>285.472</b>	<b>280.617</b>
<b>Tilgodehavender i alt</b>		<b>285.472</b>	<b>280.617</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>194.314</b>	<b>661.864</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>479.786</b>	<b>942.481</b>
<b>Aktiver</b>		<b>1.487.586</b>	<b>1.950.281</b>

## Balance pr. 31. december

	Note	2015	2014
<b>Passiver:</b>			
Overført resultat primo		40.833	43.503
Overført fra årets resultat		-30.358	-2.670
		<hr/>	<hr/>
<b>Egenkapital</b>		<b>10.475</b>	<b>40.833</b>
		<hr/>	<hr/>
Prioritetsgæld	5	738.213	767.919
		<hr/>	<hr/>
<b>Langfristet gældsforpligtelse</b>	6	<b>738.213</b>	<b>767.919</b>
		<hr/>	<hr/>
Kortfristet del af langfristet gældsforpligtelse	6	30.000	25.400
Projekter	7	685.166	1.003.648
Skyldige omkostninger		1.732	83.981
Afsat til revisor (inkl. projekthensættelser)		22.000	28.500
		<hr/>	<hr/>
<b>Kortfristet gældsforpligtelse</b>		<b>738.898</b>	<b>1.141.529</b>
		<hr/>	<hr/>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>1.477.111</b>	<b>1.909.448</b>
		<hr/>	<hr/>
<b>Passiver</b>		<b>1.487.586</b>	<b>1.950.281</b>
		<hr/>	<hr/>

## Noter til årsrapporten

	2015	2014
<b>1. Indtægter:</b>		
Modtaget tilskud i året	2.882.541	3.031.172
Kontingenter	3.700	3.900
Honorar/projektandele	15.000	44.000
Huslejeindtægt, Heesvej	61.879	61.952
Renteindtægter	91	2.137
	<hr/>	<hr/>
<b>I alt</b>	<b>2.963.211</b>	<b>3.143.161</b>
	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>
<b>2. Lokale og administration Jernbanegade</b>		
Leje af lokaler inkl. forbrug	65.213	65.253
Vedligeholdelse og rengøring af lokaler	2.123	1.101
Kontorhold	15.354	24.750
IT - omkostninger	10.110	10.229
Småanskaffelser	2.289	160
Mødeudgifter og fortæring	1.997	1.187
Forsikringer	5.465	5.508
Modaget projektandele	-120.000	-90.445
	<hr/>	<hr/>
<b>I alt</b>	<b>-17.449</b>	<b>17.743</b>
	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>
<b>3. Renter og gebyr:</b>		
Prioritetsrenter, Heesvej	36.772	37.918
Renteudgifter, bank	19	2
Gebyr m.v.	212	120
	<hr/>	<hr/>
<b>I alt</b>	<b>37.003</b>	<b>38.040</b>
	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>
<b>4. Anlægsaktiver:</b>		
		<hr/>
Anskaffelsessum		1.740.000
Modtaget tilskud		-750.000
Nedskrivning til overdragelsessum		0
		<hr/>
<b>Bogført værdi</b>		<b>990.000</b>
		<hr/> <hr/>
Offentlig ejendomsvurdering		<b>880.000</b>
		<hr/> <hr/>

## Noter til årsrapporten

	2015	2014
<b>5. Prioritetsgæld</b>		
Heesvej	768.213	793.319
<b>Prioritetsgæld i alt</b>	<b>768.213</b>	<b>793.319</b>

<b>6. Langfristet gældsforpligtelse</b>	Under 1 år	Over 1 år	Efter 5 år
Prioritetsgæld	30.000	738.213	603.183
	<b>30.000</b>	<b>738.213</b>	<b>603.183</b>

<b>7. Projektoversigt:</b>	<b>Projekter primo</b>	<b>Modtaget tilskud</b>	<b>Anvendt tilskud</b>	<b>Projekter ultimo</b>
Frivilligt arbejde	187.311	266.015	-317.236	136.090
Styrk livsmodet	293.003	0	-293.003	0
Individuel Efterværn	44.541	350.000	-431.341	-36.800
IT Café	13.241	155.027	-213.317	-45.049
Onlinenetværksprojekt	316.830	784.142	-975.514	125.458
Demensprojektet	148.722	697.557	-498.104	348.175
Øget Livskvalitet	0	221.100	-178.540	42.560
Grib chancen - livet er dit	0	408.700	-293.968	114.732
<b>Saldo</b>	<b>1.003.648</b>	<b>2.882.541</b>	<b>-3.201.023</b>	<b>685.166</b>

Brugt tilskud i året	3.201.023,00	2.991.831,00
Regulering af periodiseret tilskud	-318.482,00	39.341,00
<b>Anvendt af årets tilskud</b>	<b>2.882.541,00</b>	<b>3.031.172,00</b>